Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Stečajni dužnik
GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge u stečaju
Ulica Hrvatske Republike 19 F
Osijek
OIB: 80617411375

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Posl.br.: St-279/2026

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku , broj St-279/2026 od 09. srpnja 2026. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek - u stečaju i njegovim uzrocima

Izvještajno ročište 27. studenog 2026. godine

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Uvod

FINA Regionalni centar Osijek je Trgovačkom sudu u Osijeku 29.travnja 2026. god. podnijela prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 110. st.1.. SZ-a navodeći da Dužnik na dan 28.travnja 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.979.260,17 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-279/2026 od 06. svibnja 2026.god., otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375.

Dana 06. srpnja 2026.god. održano je ročište radi radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-279/2026 od 09. srpnja 2026.god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 te je točkom II. za stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842, Zagorska 22, 10000 Zagreb.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je **GRADNJA OSIJEK d.o.o., Ulica Hrvatske Republike 19 F, Osijek, OIB: 80617411375** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030213284.

.

Osnivački akt društva je

Izjava o osnivanju d.o.o. od 28.12.2018. godine
Odluka člana društva od 22. veljače 2019. godine o stavljanju izvan snage Izjave o osnivanju društva od 28.12.2018. i usvajanju Društvenog ugovora o osnivanju INGOTEH d.o.o.
Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 27. kolovoza 2021. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu skraćene tvrtke, promjenu načina određivanja tvrtke i sjedišta Društva, promjenu odredbi o ovlastima Nadzornog odbora, te Uprave društva, te s tim u svezi promjenu članka 2., članka 3.2., članka 12., točka 12.7. i članka 13. točka 13.3. Društvenog Ugovora

Temeljni kapital društva iznosi 46.105.500,00 kuna / 6.119.251,44 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Predmet poslovanja:

* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
* djelatnost upravljanja projektom gradnje
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* posredovanje u prometu nekretnina
* Poslovanje nekretninama
* geodetska djelatnost
* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
* izrada ekspertiza i studija, investicijskih programa, prostornih i urbanističkih planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehničke dokumentacije,
* izrada licitacijskih elaborata (tenderske dokumentacije) i druge investicijske dokumentacije za objekte i radove
* izvođenje građevinskih, građevinsko obrtničkih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i radova unutrašnjeg uređenja i dekoracije
* izvođenje instalacijskih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i remontu industrijskih i drugih postrojenja
* stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgrađenih objekata, rukovođenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom te održavanje izgrađenih postrojenja, objekata i pogona
* izgradnja kompletnih objekata, isporuka opreme, dijelova i materijala, tehnoloških linija i ostalih komponenata
* organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzulting) inženjering
* stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova i nad izgradnjom investicijskih objekata
* davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga tijekom izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
* održavanje i remont izgrađenih objekata i ispitivanje opreme
* usluga obuke radnika, prijenos znanja i iskustva te organiziranje proizvodnje u izgrađenim objektima
* pružanje usluge obavljanja drugih poslova pri izvođenju investicijskih radova
* tehničko savjetovanje
* znanstveno-istraživačka djelatnost
* istraživanje i razvoj u tehničkim znanostima
* znanstveni i stručni poslovi u području energetike
* Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

* privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi korištenja u proizvodnji
* pribavljanje i ustupanje prava industrijskog vlasništva i znanja te iskustva (know how)
* održavanje stambenih objekata u etažnom vlasništvu ili suvlasništvu fizičkih ili pravnih osoba
* Elektroinstalacijski radovi
* izvođenje instalacijskih radova za vodu, kanalizaciju, plin, grijanje, hlađenje i sl.
* obavljanje poslova pregleda i ispitivanja električnih instalacija i strojarskih instalacija
* Vađenje kamena
* Vađenje šljunka, pijeska i gline
* Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
* Izdavačka djelatnost
* Umnožavanje snimljenih zapisa
* proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* Proizvodnja metalnih konstrukcija
* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
* prijevoz za vlastite potrebe
* Prekrcaj tereta i skladištenje
* računalne i srodne aktivnosti
* održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, njihovih dijelova i pribora
* vulkanizerski radovi i montaža guma za sva motorna vozila
* trgovina novim i rabljenim motornim vozilima i rezervnim dijelovima za motorna vozila, te posredovanje u prodaji motornih vozila
* vučna služba i služba pomoći na cesti
* djelatnost autopraonica
* djelatnost taxi službe
* posredovanje u kupnji motornih vozila
* Promidžba (reklama i propaganda)
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
* iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu
* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
* prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
* usluge turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika
usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge
* aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja)
* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
* Djelatnosti sajmova i zabavnih parkova
* djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
* pružanje frizerskih usluga i usluga salona za uljepšavanje
* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
* djelatnost druge obrade otpada
* djelatnost oporabe otpada
* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
* djelatnost prijevoza otpada
* djelatnost sakupljanja otpada
* djelatnost trgovanja otpadom
* djelatnost zbrinjavanja otpada
* gospodarenje otpadom
* djelatnost ispitivanja i analize otpada
* djelatnost organiziranja, naplate i nadzora parkiranja
* Čišćenje svih vrsta objekata
* zastupanje pravnih i fizičkih domaćih i stranih osoba u okviru registriranih djelatnosti

Osnivači / članovi društva

DAVOR MANDURA, OIB: 41102381404
Osijek, Reisnerova ulica 64
- član društva

BERISLAV ŠMIT, OIB: 75500209779
Osijek, Bjelolasička ulica 1
- član društva

DARKO DUKIĆ, OIB: 01797609326
Bizovac, Ulica kralja Tomislava 227
- član društva

GORAN GRIZBAHER, OIB: 77746922972
Osijek, Savska 90
- član društva

FRANJO JEDINAK, OIB: 07591729131
Osijek, Ulica Stjepana Radića 21
- član društva

IVICA MRŠIĆ, OIB: 93986776654
Osijek, Kalnička 21
- član društva

PERO BARBERIĆ, OIB: 60614341555
Zagreb, Prijedorska ulica 35
- član društva

TOMISLAV BARIŠIĆ, OIB: 43240409464
Osijek, Vijenac Ivana Česmičkog 16
- član društva

IVAN BARIŠIĆ, OIB: 38311171100
Osijek, Kornatska 31
- član društva

ANICA IVKOVIĆ, OIB: 52202592039
Osijek, Kornatska 31
- član društva

KAZIMIR TOMLJANOVIĆ, OIB: 62986638791
Osijek, Svetog Roka 63
- član društva

ŽELJKO ŽLENDER, OIB: 66728231087
Petrijevci, Josipa Jurja Strossmayera 21
- član društva

STAMENKA ZUBAC, OIB: 74574107683
Osijek, Pleternička 15
- član društva

MIĆO DUBRAVAC, OIB: 60267139600
Čepin, Plješevička 6
- član društva

ANĐELKO JUKIĆ, OIB: 72865938610
Osijek, Vukovarska 59
- član društva

IVAN SAĆER, OIB: 64707091848
Vuka, Veliki Rastovac 18
- član društva

PETRA ŠMIT TAKAČ, OIB: 71068970956
Osijek, Ćićarijska ulica 1A

- član društva

ANTON GLASNOVIĆ, OIB: 59967153601
Osijek, Ulica sv. Roka 18
- član društva

MARSELA KATIĆ, OIB: 22036101072
Osijek, Ulica Hrvatske Republike 18
- član društva

IVAN GRABIĆ, OIB: 10605304137
Čepinski Martinci, Vladimira Nazora 24
- član društva

MATO KNEŽEVIĆ, OIB: 12477343249
Tenja, Ulica Vladka Mačeka 77
- član društva

ZORISLAV ŠMIT, OIB: 56468775061
Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 31
- član društva

IVICA VALENTIĆ, OIB: 84182807369
Osijek, Unska 8
- član društva

JULA WALZ, OIB: 68544426323
Petrijevci, Kolodvorska 31
- član društva

NEVENKA RUKAVINA, OIB: 10913072048
Osijek, Šet.Kardinala Franje Šepera 8E
- član društva

MARIJAN DVORŽAK, OIB: 76755605045
Osijek, Sjenjak 33
- član društva

KATICA LOZIĆ, OIB: 38867919514
Široko Polje, Ulica veliko polje 9
- član društva

NOVAK KRSTINIĆ, OIB: 51739680747
Osijek, Franje Kuhača 13
- član društva

FRANJO PAVIĆ, OIB: 89446220554
Bilje, Dravska 5
- član društva

ZLATKO KEKELIĆ, OIB: 73613464979
Vir, Radnjača XVII 13
- član društva

GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642
Osijek, Franje Kuhača 9
- član društva

VITOMIR MIHAJLOVIĆ, OIB: 10372258052
Šumarina, I. G. Kovačića 37
- član društva

RUŽA ĆURAJ, OIB: 35943444407
Bizovac, Republike Hrvatske 14
- član društva

MARIJA KOLARIK, OIB: 23409314472
Josipovac, Poštanska 7
- član društva

ANTUN MATIĆ, OIB: 89055232961
Čepin, Augusta Šenoe 28
- član društva

DAVORKA ZEČIĆ, OIB: 85773386887
Osijek, Franjevačka ulica 9
- član društva

RUDOLF PIKEC, OIB: 78871456359
Hrastovac, Veliki Rastovac 60
- član društva

DARINKA MARIJA VUKOVIĆ, OIB: 53622141930
Osijek, Martina Divalta 290
- član društva

ANĐA ŠIKIĆ, OIB: 03085111302
Našice, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 25/1
- član društva

ZLATA RUMBAK, OIB: 06738418639
Đurđenovac, Josipa Kozarca 1
- član društva

ANDRIJA PANČIĆ, OIB: 68418291015
Vukovar, Bilogorska 5
- član društva

SLAVKO IVIĆ, OIB: 69922393381
Osijek, Vukovarska 124C
- član društva

MIRJANA GLAVAŠ, OIB: 56724441542
Osijek, Istarska 32
- član društva

MIRA KOHN, OIB: 39334197464
Osijek, Ulica Ivana Zajca 13

- član društva

ANTON RAFF, OIB: 23933589103
Osijek, Krstova ulica 17A
- član društva

ZORAN SUDARIĆ, OIB: 48661761725
Osijek, Bjelolasička ulica 20
- član društva

VINKO ŠKARO, OIB: 97876191360
Osijek, Bele Bartoka 71
- član društva

GROZDANA TRBOGLAV, OIB: 22957097276
Osijek, Trg slobode 3
- član društva

NATAŠA KOVAČ, OIB: 26731709181
Osijek, Dinka Šimunovića 47
- član društva

DRAGAN VAJAGIĆ, OIB: 70031386706
Osijek, Sjenjak 119
- član društva

MARIJAN KOVAČ, OIB: 92036424921
Osijek, Stanka Vraza 13
- član društva

ANTO TRBOGLAV, OIB: 03241137479
Osijek, Trg slobode 3
- član društva

JOSIP NEMET, OIB: 24460806440
Osijek, Ivana Gundulića 30
- član društva

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
Zagreb, Trg sv.Marka 2
- član društva

CERP, OIB: 38083028711
Zagreb, Ivana Lučića 6
- član društva

AMALIJA BARIĆ, OIB: 26935410277
Osijek, Medulinska 20
- član društva

Ivica Blažević, OIB: 45102566322
Čepin, Kolodvorska 88
- član društva

ANEMARI HORAK, OIB: 19892091610
Osijek, Vijenac Ivana Česmičkog 15
- član društva

MIRJANA KURTOVIĆ, OIB: 61979555029
Osijek, Ulica Stjepana Radića 22
- član društva

ANE SAČER, OIB: 69639339996
Hrastovac, Veliki Rastovac 4
- član društva

DANKO ŠIMIĆ, OIB: 05472536515
Osijek, Ivana Gundulića 23
- član društva

DARIO ŠOŠ, OIB: 87147036049
Osijek, Lipička ulica 9
- član društva

Nadzorni odbor

BERISLAV ŠMIT, OIB: 75500209779
Osijek, Bjelolasička ulica 1
- predsjednik nadzornog odbora

ANTO TRBOGLAV, OIB: 03241137479
Osijek, Trg slobode 3
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZORISLAV ŠMIT, OIB: 56468775061
Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 31
- predsjednik uprave
  - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  - Imenovan odlukom Nadzornog odbora od 22.2.2019.

Davor Mandura, OIB: 41102381404
Osijek, Reisnerova Ulica 64
- član uprave
  - zastupa društvo skupno s još jednim članom Uprave, bez ograničenja
  - Imenovan odlukom od 13.01.2025. godine, mandat počinje 15.01.2025. godine

MIRAN GULJAŠ, OIB: 86266396385
Višnjevac, Augusta Cesarca 16
- član uprave
  - zastupa društvo skupno s još jednim članom Uprave

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

- Imenovan odlukom od 13.01.2025. godine, mandat počinje 15.01.2025. godine

Upravitelji/likvidatori

Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842
Zagreb, Zagorska Ulica 22
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Zagorska 22
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-279/2026 od 09.07.2026. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
2. Izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije
3. Zaključen Ugovor o pružanju i korištenju usluga s informacijskim posrednikom PONDI d.o.o. Split, Skradinska 11, OIB: 62781739468.
4. Zaključila ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika sa JUT d.o.o., Anisija Bešlić sudski vještak za financije i knjigovodstvo . Završni račun od 01.01.do 08.07.2026. godine do otvaranja stečaja predan je na poreznu 13.08.2026 godine a na FINA -u RGFI za Javnu objavu predan je 18.08.2026 godine.
5. Pristupila u sjedište stečajnog dužnika , održala sastanak sa dijelom prisutnih radnika, poučila ih o pravima i obvezama tijekom otkaznog roka, izvršila uvid u poslovnu i knjigovodtsvenu dokumentaciju koja je zbog obima ostavljena u prostorijama sjedišta stečajnog dužnika.
6. Poslala svim radnicima stečajnog dužnika Odluke o poslovno uvjetovanim otkazima sa danom otvaranjs stečajnog postupka.
7. Nitko od radnika stečajnog dužnika nije iskazao interes za zaključenje ugovora o radu na određeno vrijeme.
8. Nakon isteka otkaznog roka svim radnicima stečajnog dužnika zbog obima posla koji se odnosio i odnosi na lociranje stečajne mase stečajnog dužnika, obima stavki opreme i lociranja iste , terenskih poslova izvida i slično, buduće prodaje i kontakta sa kupcima te pokazivanja nekretnina, opreme i sredstava koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je na dan otvaranja stečajnog postupka angažirala mag. oec. Juru Josipa Klarić s kojim je zaključila Ugovor o djelu 10.8.2026.

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

9. Preostalim radnicima stečajna upraviteljica uručila je Odluke o poslovno uvjetovanom otkazu i isti su odjavljeni 09.kolovoza 2026. godine. Plaće su im u otkaznom roku obračunate i prijavljene na FINU kao neisplaćena plaća zbog blokade računa koje će se isplatiti odmah nakon prvog priliva sredstava na IBAN račun stečajnog dužnika.
10. Otvoren je IBAN račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
11. Ishođena klauzula pravomoćnosti na presudu Trgovačkog suda u Splitu u postupku Povrv 16/2025 i ovršnosti po presudi VTS-a Pž 190/2026 Tužitelj Gradnja d.o.o. Osijek Tuženik GIS Aqua d.o.o., pozvan tuženik na plaćanje 23.7.2026 , budući se oglušio predan zahtjev FINA za izravnu naplatu, novčana sredstva zapljenjena i dana 10.11.2026 godine prenesan ra IBAN račun stečajnog dužnika tako da su dana 11.11.2026 godine po ZPN zahtjevima isplaćene sve bruto plaće radnicima stečajnog dužnika u otkaznom roku.
12. Zaključeni ugovori o zakupu za garažna mjesta.
13. Vršena je svakodnevna komunikacija s investitorima, izvođačima, podizvođačima, nadzornim inženjerima i svim osobama uključenim u poslove završetka poslovne dokumentacije za tri objekta koja nisu završena, telefonskim putem i putem email komunikacije (preko 670 mailova poslano od otvaranja stečajnog postupka)
14. Imenovana inventurna komisija Odlukama o imenovanju inventurne komisije uz dostavljene Upute za provedbu inventure.
15. Djelomično prezeti parnični i drugi predmeti od odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka ostalim punomoćnicima poslani pozovi na preuzimanje.
16. Preuzeti postupci za koje je stečajna upraviteljica dobila pozive za preuzimanje (do dana pisanja ovog izvješća u e komunikaciji stečajna upraviteljica je uključena u 17 postupaka)
17. Zatražene tri ponude o ovlaštenih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, za potrebe procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, najpovoljija ponuda je ponuda dipl. Ing.građ Filipa Bujan , Hidroterra d.o.o., Lastovska ulica 8, 10 000 Zagreb
18. Zaprimljene su i evidentirane 69 tražbina vjerovnika, a koje su analizirane i prikazane u Tablici priznatih i osporenih tražbina vjerovnika.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je kao predstečajni dužnik podnio Prijedlog za otvaranje Predstečajnog postupka 31. Srpnja 2019.Trgovačkom sudu u Osijeku .

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem od 7. Kolovoza 2019. Broj St-461/2019 otvorio predstečajni postupak a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. kolovoza 2019.

Nakon što su vjerovnici podnijeli svoje tražbine, iste su ispitane na ročištu od 6. srpnja 2020. A koje su i utvrđene rješenjem broj St-461/2019-80 koje rješenje je ispravljeno rješenjem broj St-461/2019-116 od 30. Rujna 2020.

Predmetnim rješenjem su utvrđene tražbine vjerovnika te je to rješenje postalo pravomoćno 17. listopada 2020. Osim u odnosu na vjerovnika Sveučilište J. J. Strossmayera u Osijeku koji je na

predmetno rješenje uložio žalbu. Predmetnim rješenjem vjerovnik Sveučilište je upućen u parnicu radi dokazivanja svoje tražbine.
Dužnik je 20. Listopada 2020. Izmijenio Plan restrukturiranja koje izmjene su objavljene na oglasnoj ploči suda. U izmijenjenom Planu restrukturiranja dužnik je naveo sve vjerovnike i svaku tražbinu koja je priznata kao i tražbine koje su priznate uvjetno te je naveo u kom roku i uz koje uvjete će ih namiriti. Sve tražbine su istog isplatnog reda i vjerovnicu su bili svrstani u jednu grupu.
Ročište o glasovanju za izmijenjeni Plan restrukturiranja održano je 30. listopada 2020. na kojem ročištu su vjerovnici prihvatili predloženi Plan restrukturiranja.
Prije održavanja ročišta vjerovnik DDM Invest III Ag sa sjedištem u Švicarskoj, dostavio je izjavu kojom se odriče prava na odvojeno namirenje u iznosu od 177.845.644,47 kn te se ne odriče prava na odvojeno namirenje u visini od 23.689.681,24 kn tako da je sud utvrdio da 183 vjerovnika raspolažu sa utvrđenim tražbina u visini od 240.840.819,35 kn.
Dužnik je dostavio odluku Skupštine društva kojom se dopušta da se temeljni kapital društva poveća pretvaranjem tražbina vjerovnika s osnove financijskog hibridnog instrumenta - "Mezzanine" u temeljni kapital Društva.
Vjerovnici su glasovali putem glasačkih listića te je utvrđeno da je 88 vjerovnika dostavilo obrazac za glasovanje prije održavanja ročišta o glasovanju i da je 78 vjerovnika bilo ZA prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja dok je 10 vjerovnika bilo PROTIV Plana restrukturiranja.
Na ročištu za glasovanje o Planu restrukturiranja predano je 41 obrazac za glasovanje te su svi obrasci bili ZA prihvaćanje Plana restrukturiranja, što znači da je ZA prihvaćanje izmijenjenoga Plana restrukturiranja glasovalo 119 vjerovnika, a PROTIV Plana je glasovalo 64 vjerovnika.
Utvrđeno je da vjerovnici koji su glasovali ZA Plan restrukturiranja raspolažu sa tražbinom utvrđenom u vrijednosti od 206.023.280,05 kn što je činilo 85,54% utvrđenih tražbina, dok je protiv plana restrukturiranja glasovalo 64 vjerovnika, uzimajući u obzir i vjerovnike koji nisu glasovali i za koje se smatralo da su protiv plana restrukturiranja, a koji svi skupa raspolažu s tražbinama utvrđenima u vrijednosti od 34.817.538,70 kn a što čini 14,46%.
Stoga je sud utvrdio da je Izmijenjeni plan restrukturiranja od 20. Listopada 2020. prihvaćen od strane vjerovnika.
Sud je potvrdio Predstečajni sporazum u smislu odredbe članka 61. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) a pri tome sud nije utvrdio da postoje zakonom utvrđene pretpostavke za uskratu potvrde. Naime, niti jedan od vjerovnika nije učinio vjerojatnim da se Izmijenjenim planom restrukturiranja umanjuju prava ispod razine koju bi razumno vjerovnik očekivao ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika da iz Izmijenjenoga plana ne proizlazi vjerojatnost da će njegova provedba omogućiti sposobnost za plaćanje dužnika u razdoblju do kraja tekuće i u dvije slijedeće kalendarske godine da Izmijenjeni plan restrukturiranja nije određeno namirenje iznosa koji bi dobili vjerovnici da njihova tražbina nije osporena te je planom restrukturiranja predloženo pretvaranje tražbine jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital društva a članovi dužnika nisu u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, donijeli odluku kojom se to dopušta.
Ni jedan od vjerovnika nije učinio vjerojatnim ove pretpostavke.
Utvrđeno je kako je dužnik u predstečajnom postupku ujedno prikupio suglasnosti za dopuštenje financiranja sukladno odredbi članka 62. Stečajnog zakona.

Tvrtka GRADNJA d.o.o. Osijek pravni je sljednik tvrtke Gradnja d.o.o. Osijek (OIB: 77971360833), osnovane 1946. godine sa registriranim sjedištem u Osijeku, Ulica Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

U skladu sa Stečajnim zakonom (NN 71/15 ; 104/17; 36/2022; 27/2024) dužnik je stekao uvjete za otvaranje prethodnog stečajnog postupka obzirom da su svi računi dužnika blokirani od 30. prosinca 2025. godine, a što je vidljivo iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija (FINA).
Stečajni dužnik je dana 30. listopada 2020. godine sa 85,54% uspjehom izglasalo predstečajni sporazum pod poslovnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-461/2019-227.
Nakon izglasanog sporazuma stečajni dužnik intenzivno radi na ugovaranju novih građevinskih poslova na području Republike Hrvatske, te zaključno sa 2025. godinom uspješno realizira ukupnu izgradnju od 33 građevinska objekta/ugovora sa ukupnom realizacijom poslovnih prometa od 65 milijuna eura.
Početkom IV. kvartala 2025. godine stečajni dužnik se zatekao u trenutno kratkoročnom likvidnom zaostatku, pretežito slijedom neplaćanja višemjesečnih privremenih građevinskih situacija od strane javnih Investitora. U datom trenutku na naplatu dospijeva iznos od 176.000,00 € obveza prema Ministarstvu financija-porezna uprava. Stečajni dužnik sukladno uputama nadležnih poreznih referenata podnosi zahtjev za upravnim sporazumom dana 15.10.2025. Porezna uprava odbija zahtjev za sklapanjem upravnog sporazuma 29. listopada 2025. te pokreće ovršne postupke pod brojem UP/I-415-02/2025-001/03148 i UP/I-415-02/2025-001/03147 28.listopada 2025. godine
Predmetna tražbina iz ovršnih procesa se namiruje 05. studenog 2025. godine u cijelosti.
Po saznanju i prilikom pokušaja usklade predmetnog duga s poreznom upravom u Osijeku dana 20.11.2025. postojala je mogućnost raskida predstečajnog sporazuma koji je na snazi, a kako će o svojim namjerama izvijestiti i poslati podnesak i prijedlog nadležnom sudu, nakon čega pokreću postupak zaduživanja od oko 2,7 mil. eura na različita konta poreznih obveza, slijedom kašnjenja uplate od 7.733,71 € koji se odnosi na dva kvartalna obroka predstečajnog sporazuma.
Dana 16.12.2025. godine preko odvjetničkog ureda stečajni dužnik predaje tužbu Upravnom sudu u Osijeku sa hitnim zahtjevom za odgodnim učinkom i mjerom prestanka knjiženja na poreznoj kartici.
Porezna uprava provodi ovrhu putem FINA-e dana 29.12.2025. godine te stečajni dužnik ulazi u blokadu. 30.prosinca 2025
Stečajni dužnik je predao tužbu Upravnom sudu u Osijeku 17. ožujka 2026. godine pod poslovnim brojem Us I-377/2026.
Šteta je nemogućnost realizacije ugovorenih poslova, otkazivanje ugovora od strane javnih investitora, znatno smanjenje prihoda koje će u konačnici prouzročiti gubitak u poslovanju, smanjenje imovine društva, aktivacija garancija za dobro izvršenje poslova i regresne nadoknade štete te posljedično otvaranje stečaja.

Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa:

HR7324070001100057212 OTP banka Hrvatska d.d.
HR8424120091133008853 SLATINSKA BANKA d.d.

Poslovne knjige i dokumentacija

Aktiva

Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina

konto	Naziv konta	iznos
012400	računalni softwer	74,32
019200	amortizacija nematerijalne imovine	-74,32
	ukupno	**0,00**

Materijalna imovina

Zemljišta

konto	Naziv konta	iznos
020100	zemljišta	32.149,26
	ukupno	**32.149,26**

Građevinska oprema

konto	Naziv konta	iznos
031555	revalorizirana imovina u upotrebi-građ. oprema	20.026,97
031800	oprema za graditeljstvo	19.945,77
039100	amortizacija građ. opreme	-21.217,14
039555	amortizacija rev. Imv u upotrebi-građ.oprema	-20.026,97
031200	uredska oprema	13.654,99
GR031555	revalorizirana imovina u upotrebi-građ. oprema	253.753,58
GR031800	oprema za graditeljstvo	217.736,93
GR039100	amortizacija građ. opreme	-231.391,92
GR039555	amortizacija rev. Imv u upotrebi-građ.oprema	-253.753,58
	ukupno	**-1.271,37**

Financijska imovina

konto	Naziv konta	iznos
060100	udjel u kapitalu drugog društva > 20%	2.650,00
062100	udjel u kapitalu drugog društva < 20%	37,83
	ukupno	**2.687,83**

dugotrajna imovina	**ukupno**	**33.565,72**

Kratkotrajna imovina

Zalihe sirovina i materijala, sitnog inventara i gotovih proizvoda (trgovačka roba)

konto	Naziv konta	iznos
310000	zalihe sirovina	20.397,05
360000	sitan inventar	2.683,08
369000	amortizacija sitnog inventara	-2.683,08
600000	proizvodnja u tijeku - zemljišta	67.857,48
680000	nekretnine - daljnja prodaja	118.626,28
	ukupno	**206.880,81**

Potraživanja

Potraživanja od kupaca

konto	Naziv konta	iznos
120000	kupci u zemlji	470.635,18
	ukupno	**470.635,18**

Potraživanja od drž. institucija

konto	Naziv konta	iznos
124400	potraživanja za naknade bolovanja	12.057,00
140013	pretporez po ulaznim računima 13 %	-30.49
140055	pretporez po ulaznim računima 25 %	30,49
140060	pretporez PPO 25 %	14.361,76
140460	pretporez za predujmove PPO 25 %	129,96
140700	potraživanje razlike pretporeza od obveze 25 %	34.202,64
140855	pretporez 25% nepriznati	1,74
	ukupno	**60.753,10**

Ostala potraživanja

konto	Naziv konta	iznos
134000	potraživanja u sporu	93.607,16
139000	vrijed. Usklađenje pot. U sporu	-93.607,16
125000	potraživanja za predujmove	37,92
125001	potraživanja za predujmove usluge	-115,50
	ukupno	**-77,58**

Financijska potraživanja-depoziti

konto	Naziv konta	iznos
113130	depoziti za poslovne aktivnosti	27.509,32
	ukupno	**27.509,32**

kratkotrajna imovina	**ukupno**	**765.700,83**

Ukupno aktiva	**ukupno**	**799.266,55**

Pasiva

Kapital i rezerve

konto	Naziv konta	iznos
900000	Temeljni kapital članova društva	-6.119.251,44
911000	Kapitalne pričuve	-2.654,46
950000	Dobitak tekuće godine	-3.986,30
941000	Preneseni gubitak prethodnih razdoblja	14.875.235,60
	ukupno	**8.749.343,40**

Dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze

konto	Naziv konta	iznos
254200	Dugoročne obveze za predujmove	-4.948,41
255400	Neosig. Dugoročne obveze > 1 god. „Senior“	-1.559.770,73
255410	Neosig. Dugoročne obveze > 1 god. „Bullet“	-1.067.416,95
255420	Neosig. Dugoročne obveze > 1 god. „Mezzanin“	-3.735.959,55
255430	Nedospjele uvjetne tražbine	-923.564,92
255450	Razlučne tražbine	-1.397.202,85
259000	Dugoročne obveze prema drž. institucijama	-24.071,94
	ukupno	**-8.712.935,35**

Dugotrajne obveze	**ukupno**	**-8.712.935,35**

Kratkoročne obveze

Obveze za predujmove

konto	Naziv konta	iznos
224001	Primljeni predujmovi od kupaca	1.865,47
	ukupno	**1.865,47**

Obveze prema dobavljačima

konto	Naziv konta	iznos

220100	Dobavljači	-499.632,51
	ukupno	**-499.632,51**

Obveze prema zaposlenima

konto	Naziv konta	iznos
230000	Obveze za neto plaću	-26.035,89
230100	Nadoknade koje se refundiraju	-3.612,70
230200	Obveze za troškove (dnevnice)	-16.711,60
230400	Obveze za zaposlene (prehrana, regres)	-3.957,55
230500	Obveza za zaposlene (nagrade, otpremnine)	1.420,36
	ukupno	**-48.897,38**

Obveze za poreze, doprinose i dr.

konto	Naziv konta	iznos
240060	Prijenos porezne obveze	-14.361,76
240460	Prijenos porezne obveze-predujmovi	-129,96
240700	obveza razlike poreza 25 %	-132.061,64
241000	Obveza poreza na dohodak iz plaće	-13.956,63
242000	Doprinos za MO iz plaće (I. Stup)	-29.753,71
242100	Doprinos za MO iz plaće (II. Stup	-8.818,54
242300	Doprinos za zdravstveno osiguranje	-62.646,14
243000	Obveze za porez na dobitak	-15.861,42
	ukupno	**-277.589,80**

Ostale kratkoročne obveze

konto	Naziv konta	iznos
239500	Obveze s osnova sudskih presuda	-11.420,38
	ukupno	**-11.420,38**

kratkotrajne obveze	**ukupno**	**-835.674,60**

Ukupno pasiva	**ukupno**	**-799.266,55**

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Provjerom u sustav Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra na dan. 10.11.2026.god. stečajni dužnik je vlasnik 21 nekretnine i to kako slijedi:

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

R.br.	Opis imovine	Površina (m2)	K.č.br.	Zk.ul.	Etažno vlasništvo	Katastarska općina	Postotak vlasništva
1.	PUT, M. DIVALTA	1.319,00	9975/13	17091	-	320668 Osijek	1/2
2.	PUT, M. DIVALTA	96,00	9975/14	17091	-	320668 Osijek	1/2
3.	ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ	781,00	5414	14551	-	320668 Osijek	1/1
4.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m2	26,73	5175	3443	E-69	320668 Osijek	1/1
5.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2	20,40	5175	3443	E-70	320668 Osijek	1/1
6.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2	20,17	5175	3443	E-71	320668 Osijek	1/1
7.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2	19,94	5175	3443	E-72	320668 Osijek	1/1
8.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno	24,30	5175	3443	E-73	320668 Osijek	1/1

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

	mjesto za motocikl površine 4,59 m2						
9.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m2	27,19	5175	3443	E-74	320668 Osijek	1/1
10.	STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H-1. POSLOVNI PROSTOR A – sastoji se od lokala A – prizemlje – sa 36,59 m2, skladišta A 1-podrum-lamela B sa 13,45 m2.-Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 d (lamela A)	50,04	5379	17484	E-1	320668 Osijek	1/1
11.	STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H-1. POSLOVNI PROSTOR A –sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m2, lokala E – podrum sa 70,20 m2.-Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B)	125,31	5379	17484	E-8	320668 Osijek	1/1
12.	STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H-1. POSLOVNI PROSTOR A-sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m2, lokala F – podrum sa 56,20 m2-Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)	122,24	5379	17484	E-9	320668 Osijek	1/1
13.	KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14	533,00	947/1	9088	-	330973 Valpovo	1/1

14.	KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA	2.234,00	718/1	3199	-	300071 Branjin Vrh	1/1
15.	LIVADA U SELU	1.632,00	718/2	3199	-	300071 Branjin Vrh	1/1
16.	KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23	3.572,00	659	3578	-	300071 Branjin Vrh	1/1
17.	KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA	912,00	795/1	2895	-	300071 Branjin Vrh	1/1
18.	ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA	3.859,00	795/2	2895	-	300071 Branjin Vrh	1/1
19.	KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA	2.442,00	785	2590	-	300071 Branjin Vrh	1/1
20.	KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA	1.035,00	673/2	3073	-	300071 Branjin Vrh	1/1
21.	KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA	1.579,00	797	2798	-	300071 Branjin Vrh	1/2

b) Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, CVH „ZAGREB I“ Zagreb, klasa: 034-03/26-01/18564, ur.broj: 251-763-152/1469-26-2 od dana 06.07.2026.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske te prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek u stečaju Ulica Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 evidentiran je kao vlasnik vozila, i to:

- N3-marka MERCEDES ACTROS C-249569/2644L6X4, godina proizvodnje 2009,. broj šasije WDB9302441L351884, .reg.oznaka: OSl02NE, datum odjave 17.11.2025.
- N3-marka MERCEDES ACTROS 1844, godina proizvodnje 2008., broj šasije WDB9340321L316540, reg. oznaka OS640LG, datum odjave 27.12.2023.
- Ml-marka MERCEDES VITO 111 CDI godina proizvodnje 2009., broj šasije WDF63970313529037, reg. oznaka OS996NE, datum odjave 18. I0.2022.
- 04-marka SCHWARZMULLER SPA 3/E, godina proizvodnje 2002. broj šasiie VAVSAP3382H I70248, reg. oznaka OS709ED, datum odjave 10.04.2024.
- Nl,-marka MERCEDES ACTROS C-224932 2644K 6X4 godina proizvodnje 2008., broj šasije WDB932024411351884, reg. oznaka OS795HZ, datum odjave 24.09.2025.
- N3-marka MERCEDES ACTROS l84l LS godina proizvodnje 2008., broj šasije WD89340321 L307l28 reg. oznaka OSl74NU, datum odjave 27.12.2023.
- N3-marka MERCEDES ,ACTROS LS 1841 godina proizvodnje 2008., broi šasije WDB934032Ll320823 reg. oznaka OS l46NU, datum odjave 27. 12.2023.

- 04-marka SCHMITZ AWF 18 .godina proizvodnje 2004. broj šasije W09250218X0G22445, reg. oznaka OS2I6OE, datum odjave 10.04.2024.
- N3-marka MERCEDES ACTROS 4144 K godina proizvodnie 2008., broj šasije WDB9323151L374138 reg. oznaka OS3l6OI, datum odjave 22.09.2025.
- M2, marka MERCEDES SPRINTER 515 CDl. godina proizvodnje 2008., broj šasiie WDB9066578S282113 reg. oznaka OS794OL, datum odiave 29.01.2025.
- N3, marka MERCEDES ACTROS 4144 K C- 160472 godina proizvodnje 2006., broj šasije WDB9323141L151068, reg. oznaka OS465NG, datum odjave 22.09.2025.

Na svim vozilima je upisana mjera ograničenog raspolaganja 15.05.2026. pod brojem upisnika St-279/26.

- 04-marka SCHWARZMULLER SPA 3/E, godina proizvodnje 2002. broj šasije VAVSAP3382H I70248, reg. oznaka OS709ED, datum odjave 10.04.2024.

Predmetna pokretnina je početkom 2024. rastavljena i rashodovana te kako nije mogla biti unovčena niti popravljena predana je uz popratne dopise na sekundarno skladište sirovina, a kako su dopisi zbirni u ovoj situaciji ne može se sa sigurnosću tvrditi u kojem mjesecu 2024. je pokretnina reciklirana.

Dostavljeni popis pokretnina-vozila nije sukladna stanju u poslovnim knjigama i stvarnom stanju budući su vozila prodana a u vlasništvu stečajnog dužnika je :

- O4, marka prikolice Schmitz, model AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasije W09250218X022445, zadnje registarske oznake OS216OE, tablice odjavljene
- Radni stroj, Valjak BOMAG, godina proizvodnje 2008., Serijski broj: 101460427504
- Radni stroj, Mini bager, marke Hyndai, model R-55,godina proizvodnje 2010., serijski broj: M80112952

Za sva gore navedena vozila dostavljaju se računi iz kojih je vidljivo da su ista prodana.

Osim gore navedenog imovinu stečajnog dužnika čine u pokretnine u vidu uredskog namještaja, strojeva, informatičke opreme i dr. Popis pokretnina nalazi se prileže izvješću, no bez utvrđivanja vrijednosti pojedinih pokretnina obzirom će isto biti učinjeno naknadno od strane vještaka po izboru Skupštine.

Sudski postupci

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice u tijeku je otvoreno 47 sudskih postupaka (u e komunikaciji otvoreno 17 postupaka, usklada u tijeku)

RED.BR.	NAZIV SUDA	VRSTA POSTUPKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	PODACI O STRANKAMA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA (€)

1	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, RADNI	Pr-379/2020	**Tužitelj:** Željko Gašpar, B.A.Mandića 74A, Đakovo, OIB 77027810253 **Tuženik**: Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	16.590,0
2	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, RADNI	Pr-372/2020	**Tužitelj:** Tomislav Vargek, Velaluška 5, Osijek, OIB 61595191083 **Tuženik**: Gradnja d.o.o Osijek,Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	15.925,0
3	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, RADNI	Pr-375/2020	**Tužitelj:** Ivan Kovačević, Kralja Tomislava 9, Vladislavci, OIB 78031612843 **Tuženik**: Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	10.620,0
4	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, RADNI	Pr-2/2025	**Tužitelj:** Hari Kremer, Kralja Zvonimira 62, Bilje, OIB 99608864593 **Tuženik:** Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	1.327,2
5	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, RADNI	Pr-374/2020	**Tužitelj:** Stjepan Mađar, Kiš Ferenca 19, OIB 23491423469 **Tuženik**: Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	5.309,0
6	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, NAKNADA ŠTETE	Pn-49/2024	**Tužitelj:**Pero Popić, Duga ulica 64, Briješće, OIB 48456337005 i drugi **Tuženik**: Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	226.780,9
7	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, NAKNADA ŠTETE	Pr-2/2024	**Tužitelj:** Lajoš Vaci, Laslovo, Pobjede 19a, OIB 77321062985 **Tuženik:** Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	20.000,0
8	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	PARNIČNI	P-502/2025	**Tužitelj**- Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, OIB 49299622160 **Tuženik**: Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	18.121,6
9	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI	P-182/2025	Tužitelj- GRAD OSIJEK, Ul.F.Kuhača 9, Osijek, OIB 30050049642 Tuženik: Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375	1.281.000,0
10	OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA	PARNIČNI	Pn-155/2023	Tužitelj- HZ MO, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB 84397956623 Tuženik: Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375	5.786,8
11	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI	Pn-37/2026	Tužitelj- HZ MO, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB 84397956623 Tuženik: Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375	4.757,3

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

12	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, VLASNIŠTVO	P-855/2026	Tužitelj- Frane Ukić, Srednjopoljski put 1, Zagreb, OIB 42357603432 Tuženik: Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375	pravo vlasništva
13	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, VLASNIŠTVO	P-582/2026	Tužitelj- Davorin Škoflek, Kruševo, Gornja Otišina 29, OIB 58498181920 Tuženik: Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375	pravo vlasništva
14	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI, VLASNIŠTVO	P-854/2026	Tužitelj- Stipanović Eva, Šetalište k.F. Šepera 8A, Osijek, OIB 14993604043 Tuženik: Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375	pravo vlasništva
15	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	KAZNENI	K-560/2021	Optužnica Općinskog državnog odvjetništva - Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 OŠTEĆENIK: Lajoš Vaci	5.308,9
16	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	KAZNENI	K-1206/2015	Optužnica Općinskog državnog odvjetništva OKRIVLJENIK: Miroslav Mršo OŠTEĆENIK:Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	89.014,3
17	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	KAZNENI	K-261/2017	Optužnica Općinskog državnog odvjetništva OKRIVLJENICI: Vedran Kulovac, Mario Šimunović i Dragan Kranjčević OŠTEĆENIK:Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	115.664,6
18	OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA	KAZNENI	K-204/2024	Privatna tužba privatnog tužitelja Gradnja d.o.o Osijek, Osijek, Ul.Hrv.Republike 19f, OIB 80617411375 OKRIVLJENIK: Marijan Ravlić, OIB: 12115878171 OŠTEĆENIK:Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375	26.493,2
19	OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA	KAZNENI	K-20/2021	Optužnica Općinskog državnog odvjetništva OKRIVLJENIK: Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 i dr.	gospodarstvo
20	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	PARNIČNI	Povrv-16/2025	**Tužitelj**- Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 **Tuženik**: GIS Aqua Austria GmbH-Glavna podružnica Split, Put Supavla 1, OIB: 68501597558	20.895,3

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

21	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	PARNIČNI	Povrv-1141/2020	**Tužitelj**- Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 **Tuženik**: Apipharma d.o.o., J. Kavanjina 26, Zagreb, OIB: 80934215074	227.127,7
22	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI	Povrv-277/2024	**Tužitelj**- Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 **Tuženik**: Grad Valpovo, M. Gupca 32, Valpovo, OIB: 84382730327	20.830,6
23	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	PARNIČNI	Povrv-163/2025	**Tužitelj**- Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 **Tuženik**: VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669	100.952,6
24	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	PARNIČNI	P-463/2022	**Tužitelj**- Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 **Tuženik**: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, OIB 49299622160	112.936,5
25	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	PARNIČNI	P-262/2026	**Tužitelj**- Gradnja d.o.o Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB 80617411375 **Tuženik**: VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669	poništaj pravorijeka
26	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	PARNIČNI	P-2326/2025	**Tužitelj:** SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU, OIB 78808975734 **Tuženik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	poništaj pravorijeka
27	STALNO ARBITRAŽNO SUDIŠTE	ARBITRAŽA	AS-P-2023/13	**Tužitelj:** VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669 **Tuženik:** I. VODOTEHNIKA d.d., Koturaška 49, Zagreb, OIB: 17631431320; **II.** PROJEKTNI BIRO SPLIT d.o.o., Trg hrv.bratske zajednice 8, OIB: 28967682658; **III.** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	
28	STALNO ARBITRAŽNO SUDIŠTE	ARBITRAŽA	AS-P-2021/25	**Tužitelj:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 **Tuženik:** VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669	4.221.660,7 (377.472,15)
29	STALNO ARBITRAŽNO SUDIŠTE	ARBITRAŽA	AS-P-2021/23	**Tužitelj:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375, **Tuženik** SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU, OIB78808975734	255.746,0

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

30	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-240/2024	**Ovrhovoditelj:** Suvlasnici stambene zgrade Ćićarijska 1A, Osijek (Zavod za stanovanje) **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	3.723,46
31	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-42/2026	**Ovrhovoditelj:**BRODOMERKUR d.d., Solinska 47, 21000 Split, OIB: 33956120458 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	21.632,81
32	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU	OVRŠNI	Povrv-341/2025	**Ovrhovoditelj:** ARDENTER d.o.o., K.Zvonimira 308, Čepin, OIB: 57293115850 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	827,5
33	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-100/2026	**Ovrhovoditelj:** HEP ELEKTRA d.o.o., Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	30,18
34	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-104/2026	**Ovrhovoditelj:**- Visina DIR d.o.o., Savska 1a, Bestovje, OIB: 69154724516 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	1.425,00
35	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-87/2026	**Ovrhovoditelj:** Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	212,40
36	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-320/2025	**Ovrhovoditelj:** HADVA d.o.o., Ul.Hrv.Republike 19H, Osijek, OIB: 83351295866 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	1.393,90
37	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI, NAGODBA	Povrv-78/2025	**Ovrhovoditelj:** UNIKOM d.o.o., Ružina 11a, Osijek, OIB: 07507345484 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	zadnja rata - 687,48
38	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-224/2025	**Ovrhovoditelj:** PARANGAL d.o.o., Vukovarska 314, Osijek, OIB: 43130600871 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	6.046,88
39	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-47/2026	**Ovrhovoditelj:** RAPTOR FLEET d.o.o., Zagrebačka 7, Novaki, OIB: 10235187780 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	5.425,45

40	Javni bilježnik Dijana Javorović iz Donjeg Miholjca	RJEŠENJE O OVRSI	Ovrv-17784/2025	**Ovrhovoditelj:** ZAVOD ZA UNEPREĐIVANJE SIGURNOSTI d.d., Trg L.Mirskog 3III, Osijek, OIB: 83442273157 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	2.616,39
41	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Povrv-162/2026	**Ovrhovoditelj:** ILIRIC-EKO d.o.o., Dužice 19, Zagreb, OIB: 86648038250 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	2.185,00
42	OPĆINSKI SUD U OSIJEKU	RJEŠENJE O OVRSI	OVR-1773/2026	**Ovrhovoditelj:** ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	145.008,10
43	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Ovrv-662/2026	**Ovrhovoditelj:** SAMSER BAU d.o.o., Kralja S. Tomaševića 26, Vinkovci, OIB: 11545031636 **Ovršenik:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375	46.719,53
44	Javni bilježnik Nikola Perković iz Vinkovaca	OVRŠNI	Ovrv-3971/2026	**Ovrhovoditelj:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 **Ovršenik:** SAMSER BAU d.o.o., Kralja S. Tomaševića 26, Vinkovci, OIB: 11545031636	50.391,93
45	TRGOVAČKI SUD U Zagrebu	OVRŠNI	Ovr-105/2025	**Ovrhovoditelj:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 **Ovršenik:** SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU, OIB78808975734	436.606,13
46	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Ovrv-8915/2024	**Ovrhovoditelj:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 **Ovršenik:** FASADER BOJA d.o.o., Vilajska 9, Osijek, OIB: 06128727643	4.280,50
47	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OVRŠNI	Ovrvv-10824/2025	**Ovrhovoditelj:** GRADNJA d.o.o. Osijek, Ul. Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375 **Ovršenik:** VODOVOD OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669	100.932,28

Radni odnosi

Dana 10.07.2026. godine 18 radnika koji su na dan otvaranja stečajnog postupka bili prijavljeni uručene su Odluke o poslovno uvjetovanom otkazu.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Ugovoreni poslovi i trenutno poslovanje

U suradnji sa bivšom upravom izvršen je pregled svih aktivinih, zatvorenih i otvorenih projekata te napravljena procjena i popis potrebnih aktivnosti radi zaštite interea stečajnog dužnika te adekvatne naplade izvršenih radova po predmetnim projektima. U nastavku se daje tablica sa bitnim elemntima a koja služi i kao predložak za donešenje odluka Skupštine kako će biti predloženo.

	Naručitelj	Naziv radova/Predmet	Ugovoreni iznos bez PDV-a	Realizirani iznos bez PDV-a	Preostalo za realizaciju bez PDV-a (u trenutku prestanka izvođenja radova Gradnja d.o.o. Osijek)	Planirani završetak	Napomena
1	HRVATSKE CESTE d.o.o.,Vončinina 3, 10000 Zagreb	Rekonstrukcija državne ceste oznake DC2 Vukovar-Opatovac-faza 3-Sotin-Opatovac duljine 4,952 km	2.780.780,33	2.737.215,05	43.565,28	10/2024	Okončani obračun poslan, nije prihvaćen. Izvršena primopredaja radova, tehnički pregled nije odrađen.
2	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA VGI - BARANJA - U DARDI	1.046.980,91	903.284,42	143.696,49	12/2026	Radovi su gotovi. Tehnički pregled je odrađen. Priprema za okončanu situaciju i primopredaju objekta u tijeku kao i obračun klizne skale. Dovršetak radova preuzeo je drugi partner iz zajednice ponuditelja radova CRAS d.o.o. te je za očekivati da će isti biti uspješno dovršen i predan do konca godine.
3	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA VGI - KARAŠICA - VUČICA U DONJEM MIHOLJCU	1.104.620,33	858.954,98	245.665,35	12/2026	Završni radovi na fasadi su pri kraju i priprema za čišćenje i tehnički pregled objekta. Planira se skorije sazivanje tehničkog pregleda te slijedi priprema za okončanu situaciju i primopredaju objekta kao i obračun klizne skale. Dovršetak radova preuzeo je drugi partner iz zajednice ponuditelja radova CRAS d.o.o. te je za očekivati da će isti biti uspješno dovršen i predan do konca godine.
4	GRAD DONJI MIHOLJAC , Donji Miholjac, Vukovarska 1	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA GRADSKE TRŽNICE	1.472.720,33	1.455.690,87	17.029,46	12/2026	Objekat je dovršen. Odrađen tehnički pregled objekta i čeka se zapisnik s tehničkog pregleda, te će slijediti zahtjev za izdavanje uporabne dozvole. Odrađena primopredaja objekta. Obračunat okončani obračun. za očekivati je da će isti biti uspješno priveden do konca godine.
5	Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Marijanci - Kunišinci	1.534.424,25	35.381,99	1.499.042,26	04/2027	Radovi u tijeku. Partner Fracasso production d.o.o. Preuzeo je dovršetak objekta do okončanja. Gradnja je situirala zadnje radove za mjesecom siječnjom 2026. Čeka se dovršetak objekta, okončana situacija te primopredaja objekta.
6	Vodovod Osijek d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek (Prije Miholjački Vodovod d.o.o., Ulica Pavla Radića 99, 31540 Donji Miholjac)	Razvoj vodno komunalne infrastrukture na uslužnom području Miholjačkog Vodovoda d.o.o.-Izgradnja sustava odvodnje naselja Viljevo	5.591.145,00	0,00	5.591.145,00	12/2026	Gradnja je bila dio zajednice ponuditelja no zbog nastale situacije nije bila u mogućnosti nastaviti izvoditi radove. Zajednica ponuditelja Karašica-Vučica d.o.o., Niskogradnja Marjanović d.o.o. I Vodoprivreda Vinkovci d.d. Su nastavili izvoditi radove na objektu. Objekt je gotovoj fazi i čekaju se tehnički pregledi, primoredaja objekta i uporabna dozvola.
7	Virkom d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira IV 30, 33000 Virovitica (Prije Voda d.o.o., Vladimira Nazora 14, 31515 Orahovica)	Ugovor o javnoj nabavi radova- Izgradnja kanalizacijskog sustava sanitarnih otpadnih voda naselja Duga Međa-Grupa 1	1.107.381,93	15.310,50	1.092.071,43	12/2026	Gradnja je bila dio zajednice ponuditelja no zbog nastale situacije nije bila u mogućnosti izvoditi radove. Zajednica ponuditelja Karašica-Vučica d.o.o., Niskogradnja Marjanović d.o.o. I Vodoprivreda Vinkovci d.d. Su nastavili izvoditi radove na objektu. Objekt je gotovoj fazi i čekaju se tehnički pregledi, primoredaja objekta i uporabna dozvola.
8	Virkom d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira IV 30, 33000 Virovitica (Prije Voda d.o.o., Vladimira Nazora 14, 31515 Orahovica)	Ugovor o javnoj nabavi radova- Izgradnja kanalizacijskog sustava sanitarnih otpadnih voda Crnac -Grupa 2	1.963.953,32	194.147,75	1.769.805,57	12/2026	Gradnja je bila dio zajednice ponuditelja no zbog nastale situacije nije bila u mogućnosti nastaviti izvoditi radove. Zajednica ponuditelja Karašica-Vučica d.o.o., Niskogradnja Marjanović d.o.o. I Vodoprivreda Vinkovci d.d. Su nastavili izvoditi radove na objektu. Objekt je gotovoj fazi i čekaju se tehnički pregledi, primoredaja objekta i uporabna dozvola.
9	CCS d.o.o., Medulićeva 2, Zagreb	TC Storeland Vukovar	8.634.000,00	0,00	8.634.000,00	03/2028	Moratorij na prijedlog ugovora slijedom ulaska društva u blokadu. Nije ugovorano putem javne nabave, u pitanju je privatni Investitor. Nema situiranja niti započetih radova.
			25.236.006,40	**6.199.985,56**	**19.036.020,84**		

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka iznosili bi

- po osnovi bruto nagrade stečajnog upravitelja iznos od 2.000,00 EUR mjesečno, odnosno 12.000,00 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa bruto iznos od 100 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, odnosno 600,00 EUR
- po osnovi ugovora o djelu neto mjesečno 500 eura, bruto 694,44 Eura, odnosno 4.166,64 EUR

- razni materijalni troškovi u iznosu od 50,00 EUR mjesečno (troškovi platnog prometa, vođenje računa, troškovi administrativnih poslova, uredskog materijala i sl.), odnosno 300,00 EUR

Sveukupno predvidivi i nastali troškovi…….……17.066,64 Eura

Imovina bila bi dostatna za troškove stečajnog postupka i djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se stečajnoj upraviteljici produživanje zaključenih ugovora o najmu za garažna mjesta u vlasništvu stečajnog dužnika sa IT Suport vl.Ivica Jažić za parkirno mjesto broj 16 mjesečna naknada 30 eura bez PDV-a, sa DEF Home vl.Damir Foro za parkirno mjesto broj 17 mjesečna naknada 30 eura bez PDV-a, Centar Tehnike d.o.o. dio poslovnog prostora nekretnine označene K.Č. 5141 mjesečni iznos 830 eura bez PDV-a i Ariba projekti vl. Dražen Ćućić za parkirna mjesta broj 15,18,19 i 20 za mjesečni iznos naknade od 120 eura bez PDV-a.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključeni Ugovor o djelu dana 10.kolovoza 2026.god. Josipom Jure Klarić do prodaje imovine stečajnog dužnika za mjesečni iznos od 500,00 eura neto tj. 694,44 eura bruto mjesečno.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici prodaja pokretnina: 04 marka prikolice Schmitz, model AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasije W09250218X022445, zadnje registarske oznake OS216OE, Valjak BOMAG, godina proizvodnje 2008., Serijski broj: 101460427504, Mini bager, marke Hyndai, model R-55,godina proizvodnje 2010., serijski broj: M80112952 putem sudačke mreže podredno Fina licitatora na način da se prodaje po početnoj cijeni od 50% procjenjene vrijednosti iz 2019. sto je u to vrijeme predstavljalo 30% nabavne vrijednosti a procjenjena vrijednost bila 131,000 kuna i to kako slijedi: Mini bager, marke Hyndai, model R-55,godina proizvodnje 2010., serijski broj: M80112952 po početnoj cijeni 8.750,00 Eur s uključenim PDV-om.
   04 marka prikolice Schmitz, model AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasije W09250218X022445, zadnje registarske oznake OS216OE nema podataka u poslovnim knjigama o vrijednosti nabavi pokretnine budući nije u uporabi pa kako se putem dostupnih portala nije moglo doći do oglasa o prodaji slične pokretnine a procjene putem sudskog vještaka za procjenu vrijednosti vozila bila bi ne ekonomična predlaže se pokretninu objaviti za prodaju po početnoj cijeni od 4.000,00 Eura (sandučar prikolica)

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Valjak BOMAG, godina proizvodnje 2008., Serijski broj: 101460427504 po početnoj cijeni od 10.000,00 Eur s uključenim PDV-om bazirana na usporednim cijenama na tražištu vozila.

6. Ukoliko se ne prihvaća prijedlog odluke pod točkom 5. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje sudskog vještaka strojarske struke za procjenu pokretnina stečajnog dužnika.
7. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje odvjetničkog društva/odvjetnika u postupcima zastupanja stečajnog dužnika na aktivnoj ili pasivnoj strani na način da sa odvjetničkim društvom / odvjetnikom zaključi Ugovor o zastupanju stečajnog dužnika kojim će regilirati prava i obvezez na način da stečajni dužnik snosi materijalne troškove zastupanja a da se punomoćnik troškove zastupanja može naplatiti od protivne strane po pravomoćnosti odluke ili po zaključenju sudske ili izvansudke nagodbe na svoj račun a u slučaju gubitka spora ili nemogućnosti naplate suprotne strane stečajni dužnik se obvezuje punomoćniku isplatiti odbračunate ztroškove zastupanja umanjene za 50% sukladno obračunu po Tarifi o naknadi i nagradi za rad odvjetnika.
8. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje najpovoljnijeg ponuditelja (prikupljene 3 ponude ovlaštenih stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina) dipl ing građ Filip Buljan za procjenu nekretnine stečajnog dužnika sukladno dostavljenoj ponudi u iznosu od 23.062,50 EUR s PDV-om.
9. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica naplatiti od svakog kupca nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji potražuje izdavanje klauzule clausule intabulandi iznos od 150,00 EUR
10. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica po potrebi pokrenuti postupke naplate i ostale postupke vezane za probleme naplate od investitora, projekata na kojima je radio stečajni dužnik, i to protiv Hrvatske vode Zagreb, javna ustanova, za projekte Darda i VGI Donji Miholjac, i protiv Općine Marjanci, načelnika općine Marjanci, Tomislava Dorkić, za projekt „Cesta Marjanci“, u kojim projektima je stečajni dužnik bio izvođač prije otvaranja stečajnog postupka, a do dana podnošenja ovog Izvješća usluge mu nisu plaćene.

U Zagrebu, 12.11.2026.god.

Jadranka Meštrović, stečajna upraviteljica

Prilozi:

- Kako je navedeno u tekstu

JADRANKA MEŠTROVIĆ

Digitalno potpisao: JADRANKA MEŠTROVIĆ
Datum: 2026.11.12 15:41:09 +01'00'